

ДОГОВОР № 39
безвозмездного пользования

г. Михайловск

«06» февраля 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бигеевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» в соответствии со статьями 296, 298, Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1, ч.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 18.08.2021 года №10-87, передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилые помещения №47 – кабинет медицинского работника, площадью 8,3 кв.м, №48 – процедурный кабинет, площадью 6,5 кв.м., №49 – площадью 15,4 кв.м., общая площадь всех трёх помещений составляют 30,2 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания общей площадью 411,7 кв. м, с расположенные на втором этаже нежилого здания Литер А, общей площадью 2636,4 кв. м, балансовой стоимостью 26107566,00 рублей, инвентарный номер 1101010005 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сengiлеевское, ул. Комсомольская, д.77, для использования в целях медицинского обслуживания обучающихся «Ссудодателя».

-- движимое имущество, согласно Стандарту оснащения (приложение №3 к приказу МЗ РФ от 5 ноября 2013 г. №822Н)

1.2. Передаваемые помещение закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8», не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Помещение, указанные в п. 1.1. настоящего договора предоставляется Ссудополучателю для использования под медицинский кабинет

1.4. Прием - передача помещения, имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1,2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещение в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Передать Помещение Ссудополучателю по акту в соответствии со следующими требованиями:

- полы в кабинете должны иметь гладкое покрытие из материалов, разрешенных для этих целей;
- стены должны иметь гладкое покрытие, позволяющее производить влажную обработку;
- оснастить его необходимым медицинским оборудованием, аппаратами, приборами, зарегистрированными в установленном порядке, инструментарием, необходимым для выполнения заявленных работ (услуг), переданное оборудование обслуживается Ссудодателем по договорам с организациями, обслуживающими медицинскую технику, в том числе бактерицидными облучателями или другими устройствами обеззараживания воздуха, согласно стандарту оснащения (приложение №3 к приказу МЗ РФ от 5 ноября 2013г. №822Н);

- укомплектовать помещение необходимой мебелью;
- обеспечить наличие в помещении центрального отопления, электроосвещения, водоснабжения с подачей горячей и холодной воды.

2.1.3. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации.

2.1.4. Обеспечивать проведение текущей уборки.

2.1.5. Обеспечивать проведение метрологического и технического контроля, передаваемого в безвозмездное пользование медицинского оборудования.

2.1.6. Поддерживать в помещении в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем помещения (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), нести коммунальные расходы.

2.1.7. Обеспечить сохранность помещения и находящегося в нем оборудования.

2.1.8. По истечении срока действия договора или при досрочном расторжении Договора, принять Помещение и находящееся в нем оборудование от Ссудополучателя по Актам приема-передачи.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время проверять соблюдение Ссудополучателем технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию нежилыми помещениями.

2.2.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению.

2.3.2. Бережно относиться к полученному имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.3.3. Отвечать за соблюдение лицензионных требований и условий при оказании медицинской помощи в части соответствия кабинета школьного учреждения стандартам оснащения (приказ Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях»);

2.3.4. Не производить без письменного разрешения «Ссудодателя» перепланировок, реконструкций помещений, имеющихся проводок и коммуникационных сетей и не проводить новые.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все предусмотренные действующим законодательством требования и мероприятия пожарной безопасности.

2.3.6. Освободить помещение (здание) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его капитальным ремонтом в соответствии предписаниями компетентных органов в сроки, определенные Ссудодателем.

2.3.7. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно предпринимать все возможные меры по предотвращению угрозы или реального разрушения, или повреждения, по устранению аварий и сохранению (спасению) имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.9. Не закладывать, не продавать, не сдавать в аренду и не распоряжаться Помещением иным образом.

2.3.10. Не менее чем за месяц уведомить Ссудодателя о досрочном освобождении Помещения.

- укомплектовать помещение необходимой мебелью;
- обеспечить наличие в помещении центрального отопления, электроосвещения, водоснабжения с подачей горячей и холодной воды.
- 2.1.3. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации.
- 2.1.4. Обеспечивать проведение текущей уборки.
- 2.1.5. Обеспечивать проведение метрологического и технического контроля, передаваемого в безвозмездное пользование медицинского оборудования.
- 2.1.6. Поддерживать в помещении в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем помещения (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), нести коммунальные расходы.
- 2.1.7. Обеспечить сохранность помещения и находящегося в нем оборудования.
- 2.1.8. По истечении срока действия договора или при досрочном расторжении Договора, принять Помещение и находящееся в нем оборудование от Ссудополучателя по Актам приема-передачи.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. В любое время проверять соблюдение Ссудополучателем технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию нежилыми помещениями.
- 2.2.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению.
- 2.3.2. Бережно относиться к полученному имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.
- 2.3.3. Отвечать за соблюдение лицензионных требований и условий при оказании медицинской помощи в части соответствия кабинета школьного учреждения стандартам оснащения (приказ Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях»);
- 2.3.4. Не производить без письменного разрешения «Ссудодателя» перепланировок, реконструкций помещений, имеющихся проводок и коммуникационных сетей и не проводить новые.
- 2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все предусмотренные действующим законодательством требования и мероприятия пожарной безопасности.
- 2.3.6. Освободить помещение (здание) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его капитальным ремонтом в соответствии предписаниями компетентных органов в сроки, определенные Ссудодателем.
- 2.3.7. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно предпринимать все возможные меры по предотвращению угрозы или реального разрушения, или повреждения, по устранению аварий и сохранению (спасению) имущества.
- 2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.
- 2.3.9. Не закладывать, не продавать, не сдавать в аренду и не распоряжаться Помещением иным образом.
- 2.3.10. Не менее чем за месяц уведомить Ссудодателя о досрочном освобождении Помещения.

2.3.11. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязан вернуть Помещение Ссудодателю по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с Ссудополучателем.

2.3.12. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязан вернуть Помещение Ссудодателю по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с Ссудополучателем.

2.3.13. В случае ухудшения технического состояния Помещения, наступившего в результате ненадлежащей эксплуатации, Ссудополучатель обязан произвести капитальный (текущий) ремонт или с согласия Ссудодателя возместить причиненный ущерб.

3. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, действует по 31.12.2025 года.

4.2. По истечении срока действия настоящего Договора, при отсутствии возражений Сторон, Договор считается возобновленный на тех же условиях на неопределенный срок.

4.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении Договора.

5.2. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения постоянно действующих органов управления, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) Ссудополучатель обязан письменно в течение 10-ти дней сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

7.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешать посредством переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края

7.4. Настоящий Договор составлен в 4-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, четвертый в Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

7.5. Приложения к настоящему договору: №1, №2.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:**МБОУ «СОШ №8»**

Юридический адрес: 356205,
Ставропольский край, Шпаковский
район, с. Сенгилеевское,
ул. Комсомольская, д. 77
Почтовый адрес: 356205,
Ставропольский край, Шпаковский
район, с. Сенгилеевское,
ул. Комсомольская, д. 77
ИНН 2623012745
КПП 262301001

Банковские реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ставропольскому
краю г. Ставрополь
Казначейский (р/сч)
03234643075580002100
БИК 010702101
Л/С 20216Е79470

УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
ЕКС (кор/сч) 40102810345370000013
телефон/факс: 8 (865-53) 3-51-49

Директор

Д.В. Бигеева/

М.П.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Шпаковская районная больница»
Адрес: 356240, Ставропольский край,
Шпаковский район, г. Михайловск,
ул. Ленина, 1
Тел/факс: 8 (86553) 5-00-69,3-37-15
Адрес электронной почты: shcrb@mail.ru .
ОГРН 1022603025532
ИНН: 2623011950
КПП: 262301001
р/с 40601810600023000001
Отделение Ставрополь г. Ставрополь
БИК 040702001

Главный врач

 /А.А. Скорняков/
М.П.

Согласовано:

Комитет по градостроительству земельным и имущественным отношениям
администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

Руководитель комитета _____ И.Ю. Чепрасова

Согласовано:

Комитет образования администрации
Шпаковского муниципального округа
Ставропольского края

Руководитель комитета _____ Н.В. Юркова

Приложение 1

к договору безвозмездного пользования
№ 39 от « 06» февраля 2024 г.

АКТ

**приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений,
закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным
образовательным учреждением «СОШ №8»**

г. Михайловск

«06» февраля 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бигеевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № 39 от «06» февраля 2024 г. «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование нежилые помещения: №47 – кабинет медицинского работника, площадью 8,3 кв.м, №48 – процедурный кабинет, площадью 6,5 кв.м., №49 – площадью 15,4 кв.м., общая площадь всех трёх помещений составляют 30,2 кв. м, расположенные на первом этаже нежилого здания общей площадью 411,7 кв. м, с расположенные на втором этаже нежилого здания Литер А, общей площадью 2636,4 кв. м, балансовой стоимостью 26107566,00 рублей, инвентарный номер 1101010005 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Сенгилеевское ул. Комсомольская, д. 77. Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент передачи характеризуется как удовлетворительное.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Передал
от Ссудодателя:**

Директор МБОУ «СОШ №8»


Л.В. Бигеева

**Принял
от Ссудополучателя:**

Главный врач
ГБУЗ СК «Шпаковская РБ»


А.А. Скорняков
М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 39 от «06» февраля 2024 г.

АКТ
приема-передачи оборудования

г. Михайловск

«06» 02 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бигеевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № 39 от «06» февраля 2024 г. «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование следующее оборудование:

	Наименование технологического оборудования	Кол-во оборудова ния (ед.)	Стоимость (руб.)	Инвентарный номер
1	Мешок «АМБУ» с реер клапаном	1	1750,00	10134000022
2	Воздуховод (комп.)	1	110,00	10134000023
3	Языкодержатели для детей Я- 5	1	775,00	10134000024
4	Роторасширитель с кремальерой длиной 190мм Р-15	1	900,00	10134000025
5	Спирометр	1	3800,00	10134000026
6	Динамометр	1	3800,00	10134000027
7	Осветитель таблиц для исследования остроты зрения	1	3300,00	10134000028
8	тонометр AND UA-778	1	1750,00	10134000022
9	стетоскоп LD SPECIAL 56см	1	2770,00	10134000029
10	пинцет анатомический 14,5 см J-15-022	1	390,00	10134000030
11	пинцет анатомический 14,5 см J-16-031	1	50,00	10134000031
12	ножницы с 2-мя остр.конц.изогнутые J22-041	1	60,00	10134000055
13	Ножницы глазные прямые	1	110,00	10134000032

	остроконечные 115мм J-22-211 А			
14	грелка резиновая А-2	2	120,00	10134000056
15	пузырь для льда №2	2	200,00	10134000033, 10134000057
16	лоток почкообразный 160ммлмп-160	1	85,00	10134000035
17	лоток почкообразный 200ммлмп-200	2	280,00	10134000059, 10134000060
18	лоток почкообразный 260ммлмп-260	2	320,00	10134000061, 10134000062
19	облучатель ОУФК-01 «Солнышко» (кварц тубусный)	1	2200,00	10134000036
20	таблица для исследования цветоощущения РАБКИНА	1	550,00	10134000037
21	Плантограф	1	5000,00	10134000038
22	облучатель-рециркулятор СН-211-115	1	4200,00	10134000039
23	подставка передвижная на обл. 1 15, 130 (металл.корпус)	1	1000,00	10134000040
24	ингалятор OMRON COMPAIR NE-C29-T	1	3600,00	10134000041
25	комплекс ростомер РЭП1	1	52600,00	10134000042
26	жгут Эсмарха	5	175,00	10134000043
27	термометр ТСЖ для холодильника	2	170,00	10134000044, 10134000045
28	термометр ртутный медиц.	20	440,00	10134000063- 10134000082
29	алкометр DRIVESAFE II	1	10850,00	10134000046
30	стол для м/с	1	4500,00	10134000047
31	стул мед SL-SM7	2	1900,00	10134000048
32	ширма медицинская ШМ-1 (секция без колес)	2	2200,00	10134000049
33	кушетка медицинская	1	3500,00	10134000050
34	шкаф мед.ШМС-2	1	9000,00	10134000051
35	шкаф с 24-мя отделениями	1	14700,00	10134000052
36	столик инструментальный СИ-04 «МСГ» на колесах	1	3200,00	10134000053

